

## Nodalījuma noraksts

**Rīgas pilsētas tiesa**

**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 21766**

**Kadastra numurs: 01001092004**

**Ilmeņa iela 6, Rīga**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 0100- 109- 2004. <i>Žurn. Nr. 26236, lēmums 29.11.1999., tiesnese Ilga Neimane</i> <b>Grozīts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300005485666)</b>		35173 m <sup>2</sup>
2.1. Pievienots nekustams īpašums; administratīvā ēka (liters Nr.001, a), ražošanas ēka(liters Nr.002), garāža(liters Nr.003), katlumāja(lit.Nr.004, a)noliktava(lit.Nr.005), noliktava, (lit.Nr.006, a), noliktava(lit. Nr.007, a), noliktava(lit. Nr.008), caurlaides ēka(lit. Nr.009), transformatora apakšstacija(lit. Nr.012), estrāde(lit. Nr.013) - Rīgas pilsēta, Ilmeņa iela 6 (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.22593-). <i>Žurn. Nr. 15475, lēmums 20.03.2001., tiesnese Ilga Neimane</i>		1.6167 ha
3.1. Pēc atdalīšanas nekustams īpašums sastāv no zemes gabala un 9 ēkām/būvēm (kadastra apzīmējumi 0100 109 2004 001; 002; 003; 004; 005; 006; 007; 008; 009). <i>Žurn. Nr. 300002641816, lēmums 17.03.2009., tiesnese Una Melamedā</i>		1.5879 ha
4.1. Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 233099026236, 26.11.1999) un izteikts šādā redakcijā:		
4.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01001090134).		288 m <sup>2</sup>
4.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01001090135). <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 3.1 (300005560711)</b>		
4.4. Pamats: 2021.gada 2.novembra iesniegums, Valsts zemes dienesta 2021.gada 12.novembra elektronisks paziņojums. <i>Žurn. Nr. 300005485666, lēmums 22.11.2021., tiesnese Gita Lilo</i>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals Ilmeņa iela 6B, Rīga, LV-1016, kadastra apzīmējums: 0100 109 2040. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000455584. <i>Žurn. Nr. 300002641803, lēmums 17.03.2009., tiesnese Una Melamedā</i>		0.4591 ha
2.1. Atdalīts zemes gabals un viena būve (kadastra apzīmējums 0100 109 2004 013) Ilmeņa iela 6A, Rīga, LV-1016, kadastra apzīmējums: 0100 109 2039. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000455590.  2.2. No nekustamā īpašuma sastāva dzēsta transformatora apakšstacija(lit. Nr.012), sakarā ar to, ka tā nostiprināta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0011 4943. <i>Žurn. Nr. 300002641816, lēmums 17.03.2009., tiesnese Una Melamedā</i>		1.4415 ha
3.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 01001090135, tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000625015 un dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 4.3 (žurnāla Nr. 300005485666, 12.11.2021). <i>Žurn. Nr. 300005560711, lēmums 14.04.2022., tiesnese Ieva Zabarovska</i>		288 m <sup>2</sup>
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: A/S "PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA", nodokļu maksātāja kods 40003192154. <b>Aktualizēts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1 (233099026236), 9.1</b>	1	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<b>(300005560711)</b>		
2.1. Pamats: 1999. gada 20. oktobra Bezpeļņas organizācijas valsts a/s "Privatizācijas aģentūra" uzzina Nr.1.15/11244. <i>Žurn. Nr. 26236, lēmums 29.11.1999., tiesnese Ilga Neimane</i>		
3.1. Īpašnieks: A/S "PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA", nodokļu maksātāja kods 40003192154. <i>Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 7.1 (300002432485), 9.1 (300005560711)</i>	1	
4.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām.		
5.1. Pamats: 2001. gada 6. februāra Latvijas Starptautiskās šķīrējtiesas spriedums Lietā Nr.1/2001.		
6.1. Persona: SIA "PELAN BIOTEC", nodokļu maksātāja kods 40003256332. Īpašuma tiesības izbeigušās. (Ieraksti Nr.3,4,5,6 pārcelti no zemesgrāmatu nodaļējuma Nr.22593,Lēmuma datums ;20.02.2001,žurnāla Nr.8877,Tiesnesis;Ilze Ievīņa) <i>Žurn. Nr. 15475, lēmums 20.03.2001., tiesnese Ilga Neimane</i>	0	
7.1. Grozīt Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 15475, 2001)un izteikt šādā redakcijā: Īpašnieks:Latvijas valsts Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"personā, nodokļu maksātāja kods 40003192154. Pamats: 2008.gada 18. aprīļa VAS "Privatizācijas aģentūra"iesniegums Nr.1.17/3996. <i>Žurn. Nr. 300002432485, lēmums 25.04.2008., tiesnese Ilga Neimane Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 9.1 (300005560711)</i>		
8.1. Pamats: 2009.gada 24. februāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, nemainoties īpašniekam. <i>Žurn. Nr. 300002641816, lēmums 17.03.2009., tiesnese Una Melamede</i>		
9.1. Īpašnieks: Latvijas valsts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154, personā.	1	
9.2. Pamats: 2022.gada 8.marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, Nr.1.62/2351. <i>Žurn. Nr. 300005560711, lēmums 14.04.2022., tiesnese Ieva Zabarovska</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - "Latvenergo" Rīgas elektrotīkla transformatoru apakšstacija un kabeļu tīkli. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300002641816)</i>		204 m²
2.1. Atzīme - "Latvenergo" Rīgas elektrotīkla piebraucamais ceļš. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300002641816)</i>		
3.1. Atzīme - "Lattelekom" sakaru komunikācijas. <i>Žurn. Nr. 26236, lēmums 29.11.1999., tiesnese Ilga Neimane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.3 (300002641816)</i>		
4.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabalu 35173 kv.m. platībā un ēkām līdz pirkuma līguma noslēgšanai vai līdz nomas līguma laušanai. Nomnieks : SIA "LIELIE RĪTABUĻĻI", nodokļu maksātāja kods 40003532799. Pamats: 2002. gada 14. janvāra nomas līgums. <i>Žurn. Nr. 300000250686, lēmums 29.05.2002., tiesnese Argita Eniņa Dzēsts</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<b>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300002917198), 3.1 (300003518022)</b>	
5.1. Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts</i> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300005485666)</b>	0.0022 ha
5.2. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts</i> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300005485666)</b>	0.0154 ha
5.3. Aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju. <i>Dzēsts</i> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300005485666)</b>	0.0154 ha
5.4. Aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju. <i>Dzēsts</i> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300005485666)</b>	0.0146 ha
5.5. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju. <i>Dzēsts</i> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300005485666)</b>	0.0029 ha
5.6. Aizsargjoslas teritorija gar ielu- sarkanā līnija. <i>Dzēsts</i> <b>Žurn. Nr. 300002641816, lēmums 17.03.2009., tiesnese Ūna Melamede</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300005485666)</b>	0.0906 ha
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 26236, 1999). 1.2. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 26236, 1999). 1.3. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 26236, 1999). <b>Žurn. Nr. 300002641816, lēmums 17.03.2009., tiesnese Ūna Melamede</b>	
2.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300000250686, 14.05.2002) - Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabalu 1,6167 ha platībā un 9 ēkām/būvēm (kadastra apzīmējumi 0100 109 2004 001; 002; 003; 004; 005; 006; 007; 008; 009) līdz īpašuma pirkuma līguma noslēgšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2015.gada 10.maijam. Nomnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIELIE RĪTABUĻĻI", nodokļu maksātāja kods 40003532799. Pamats: 2010.gada 10.maija nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra Nr. 0100 109 2004, nomas līgums (līguma jaunās redakcijas 1.1., 2.1. punkti). <b>Žurn. Nr. 300002917198, lēmums 11.10.2010., tiesnese Sandra Breča</b> <i>Dzēsts</i> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.2 (300003518022)</b>	
3.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.4.1 (žurnāla Nr.300000250686, 14.05.2002). Pamats 2012.gada 13.novembra vienošanās par 2010.gada 10. maija Nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra Nr. 01001092004, nomas līguma izbeigšanu. 3.2. Dzēsts 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002917198, 30.09.2010). Pamats 2012.gada 13.novembra vienošanās par 2010.gada 10. maija Nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra Nr. 01001092004, nomas līguma izbeigšanu. <b>Žurn. Nr. 300003518022, lēmums 11.10.2013., tiesnese Liāna Liepiņa</b>	
4.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 (žurnāls Nr.300002641816, 10.03.2009). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <b>Žurn. Nr. 300005485666, lēmums 22.11.2021., tiesnese Gita Lilo</b>	

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Iveta Kivliņa. Pieprasījums izdarīts 19.01.2026 11:16:20.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.